

Verkorte samenvatting Bestemmingsplan RBL:

Algemene bestemmingsplanregels

- Bebouwingspercentage min. 40% en max. 80%
- Kantoor ondergeschikt onderdeel van totale bedrijfsvoering
- Detailhandel ondergeschikt onderdeel van totale bedrijfsvoering. Alleen ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten. Voor het overige geen perifere detailhandel toegestaan.
- Zelfstandige kantoorvestigingen en bedrijfswoningen niet toegestaan
- In incidentele gevallen ontheffing mogelijk t.a.v. max. hoogte en/of bebouwingspercentage (BT2)

Specifieke regels BT1 - Lokale bedrijvigheid (LBT)

- Milieucategorie 2 t/m 3.1
- Percelen max. 5000 m². (ontheffing mogelijk tot 5500 m².)
- Bouwhoogte bedrijfsgebouw max. 10 m.
- Bouwhoogte kantoorgedeelte max. 8 m.
- Kantoor max. 40% van BVO (max. 800 m²)
- Verkoopvloeroppervlakte max. 50 m² (geen vrijstaand bijgebouw)

Specifieke regels BT2 – Regionale bedrijvigheid (RBL)

- Milieucategorie 3.1 t/m 5.1; (5.2 onder voorwaarden)
- Milieucategorie 3 perceel min. 5000 m²;
- Milieucategorie 4 en 5 perceel min. 2000 m².
- Bouwhoogte bedrijfsgebouw en kantoorgedeelte max. 12 m (ontheffing tot max 20 m)
- Kantoor max. 40% van BVO (max. 2.000 m²)
- Verkoopvloeroppervlakte max. 100 m² (geen vrijstaand bijgebouw)